

**Протокол публичных слушаний
по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город
Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания
от 12.03.2007 № 01-40»**

17.01.2024

г. Обнинск

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 25.12.2023 года № 01-07/92 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска с 29.12.2023 по 26.01.2024 проводятся публичные слушания по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40».

Собрание участников публичных слушаний проведено 17.01.2024 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

Информация о проведении слушаний опубликована в бюллетене «Обнинск официальный» от 28 декабря 2023 года № 50 (287) и размещена на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет», а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном информационном портале Администрации города Обнинска по ссылке: <http://admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/projects/>.

Экспозиция проекта и консультации по экспозиции проводились в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 29.12.2023 по 17.01.2024 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно было подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 29.12.2023 по 17.01.2024 в рабочие дни с 9 часов до 16 часов в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

Таблица

предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск»	
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города
	В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями

	<p>использования территорий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления до границы земельного участка с кадастровым номером № 40:03:030201:1301» (реестровый номер: 40:27-6.274). 2. Охранная зона газораспределительной сети по объекту газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления до границы и в границах земельного участка с кадастровым номером 40:27:030102:114». <p><u>Основание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 28.11.2023 № 1877-оз. - приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 11.01.2024 № 1-оз.
2.	<p>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» с целью отнесения земельного участка с кадастровым номером 40:27:020301:1303 к территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». 2. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальной зоны ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур», территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков» и территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» с целью приведения в соответствие границам земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:1309, 40:27:020301:1307, 40:27:020301:1305. <p><u>Основание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - документация по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 13.04.2023 № 835-п.
3.	<p>МКУ «Бюро ритуальных услуг»</p> <p>В карте градостроительного зонирования исключить санитарно-защитную зону кладбища, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:03:030201:1087.</p> <p><u>Основание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - обращение директора МКУ «Бюро ритуальных услуг» от 12.01.2024 № 03; - санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.12.2023 № 40.01.05.000.Т.000893.12.23.
4.	<p>ООО СЗ «Город Первых»</p> <p>В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» с целью отнесения земельного с кадастровым номером 40:03:030201:505 к территориальной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».</p> <p><u>Основание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - обращение директора ООО СЗ «Город Первых» от 15.01.2024 № 04-П/2024.
5.	<p>ООО «Альтаир»</p> <p>В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» с целью отнесения земельного с кадастровым номером 40:27:020205:41 к территориальной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».</p> <p><u>Основание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - обращение директора ООО «АЛЬТАИР» от 15.12.2023 № 15/12.
6.	<p>Коллективное обращение жителей района «Заовражье», Павлова И.Д.</p> <p>В карте градостроительного зонирования внести изменения на основании ранее принятых решений органами местного самоуправления, проектных решений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. квартал № 8 — Ж-3 заменить на Р-2 — Зона рекреационных объектов (скверов, парков,

<p>бульваров, городских садов), земельный участок 40:27:030401 :418 — Скверы, сады;</p> <p>2. в том числе с указанием пешеходной зоны части улицы Осенняя (расстояние от улицы Левитана до пр. Ленина), земельный участок 40:27:030401 :420;</p> <p>3. квартал №2 - РЗ-1 добавить «разрабатывается отдельным проектом Ж-1» - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки), земельные участки 40:27:0304401 :558, 40:27:0304401 :555 — Жилые дома на одну семью; с сохранением лесополосы между земельным участком квартала 4 и земельными участками 40:27:0304401 :558, 40:27:0304401 :555 квартала № 2.</p>
<p>Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск»</p>
<p>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города</p>
<p>В таблице 6 «Виды использования земельных участков научно-производственных зон» статьи 22 код 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств», код 4.9.1.3. «Автомобильные мойки», код 4.9.1.4. «Ремонт автомобилей» отнести к условно разрешенным видам использования.</p>

Заслушав выступления участников публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решено направить материалы публичных слушаний (протокол со всеми поступившими предложениями) в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Приложение:

1. Список присутствующих на 2 л. в 1 экз.
2. Предложения на 11 л. в 1 экз.

Председательствующий на собрании
участников публичных слушаний

Секретарь собрания участников
публичных слушаний

А.П.Козлов

Н.В.Никольская

Список присутствующих

на публичных слушаниях по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»

17 января 2024 года

г. Обнинск, пл. Преображения, 1

№ пп	Ф.И.О.	Дата рождения (физ. лица) Регистрационный номер (юр. лица)	Адрес проживания (физ. лица) Адрес местонахождения (юр. лица)	Согласие на обработку персональных данных	Подпись
1.	Тавилова И.Р.	25.04.1966г.	Осменная 32	Да	
2.	Степанов Д.О.	27.06.1985г.	ул. Маркова 25	Да	
3.	Шкариков И.В.	22.11.1980	Ф.А.И.И.И., р. 139	Да	
4.	Косманова А.В.	14.06.1986	пр-т Маркса, д.102	Да	
5.	Шершенива И.И.	22.02.1978	Росинка 34	Да	
6.	Забучин А.П.	05.07.1958	Ас. Аскере 21	Да	
7.	Андреев И.И.	09.03.1976	Степана 21	Да	
8.	Дурнов Р.Б.	27.10.1979	Мурманка 158	Да	
9.	Колп Б.Б.	27.03.1983	г. Обнинск ул. Восточная	Да	
10.	Данильченко А.Г.	01.07.1983	Степан Захаров 34	Да	
11.	Данильцова Л.К.	24.01.1983	Одесская Загородная	Да	
12.	Кеминский В.И.	19.03.1960	Г. Обнинск ул. 28	Да	
13.	Капун В.А.	16.11.1968	Полковова 43	Да	
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					

Список присутствующих

на публичных слушаниях по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»

17 января 2024 года

г. Обнинск, пл. Преображения, 1

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения (физ. лица) Регистрационный номер (юр. лица)	Адрес проживания (физ. лица) Адрес местонахождения (юр. лица)	Согласие на обработку персональных данных	Подпись
1.	Резченко Ирина Николаевна	12.11.1972	г. Обнинск, ул. Жуковского 24-47	Сфера	<i>Сфера</i>
2.	Авбаева Анна Викторовна	01.02.1978	г. Обнинск, ул. Ленина 40-96	ФДУ	<i>ФДУ</i>
3.	Камелевский Евгений Александрович	07.04.1957	г. Обнинск, ул. 68	ИДДС	<i>ИДДС</i>
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					

**Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬТАИР»**

Юридический адрес: 249035, Российская Федерация,
Калужская область, г. Обнинск,
пр-кт Маркса, д. 20, офис 23
Фактический (почтовый) адрес:
249035, Российская Федерация,
Калужская область, г. Обнинск,
пр-кт Маркса, д. 20, офис 23
Электронная почта: tab74@yandex.ru
☎ 8 (903) 814-30-00

ИНН 4025079842/ КПП 402501001
Расч./счет 40702810524510007042
ФИЛИАЛ N 3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж
Кор. / счет 30101810100000000738
БИК 042007738

Исх. № 15/12
От 15.12.2023 года

Главе Администрации г. Обнинска
Леоновой Татьяне Николаевне.

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Просим Вас внести изменения в карту градостроительного зонирования г. Обнинска с целью включения земельного участка с кадастровым № 40:27:020205:41, площадью 3 360 м² в границы территориальной зоны ОД-2.

На земельном участке с кадастровым № 40:27020205:41 предлагается разместить офисный комплекс в соответствии с разрешенным видом использования зоны ОД-2. Эскизный проект офисного здания рассматривался и был утвержден градостроительным советом.

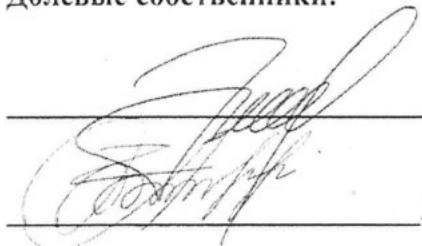
Приложение:

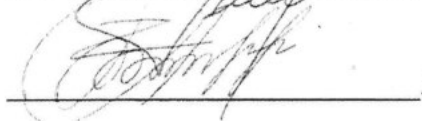
-Эскизный проект НПО «АВИВА» по размещению офисного комплекса по адресу: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина пересечение с ул. Заводская.

Директор


А.Б.Тарасов

Долевые собственники:


О.А.Бельчев


А.А.Трифонова

09 ЯНВ 2024
18/1.24



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«БЮРО РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ»**

ОГРН 1144025000206
ИНН 4025438587, КПП 402501001
249032, Калужская обл., г.Обнинск,
ул. Королева, д. 17
тел. 8-484-394-01-01
bru.73@mail.ru

Главе Администрации города Обнинск

Леоновой Т.Н.

Исх. № 03 от 12.01.2024г.

О направлении информации

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Прошу Вас внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО "Город Обнинск" в части исключения зоны с особыми условиями использования территории - санитарно-защитной зоны кладбища, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 40:03:030201:1087, на основании санитарно-эпидемиологического заключения № 40.01.05.000.Т.000893.12.23 от 28.12.2023 г., выданного Управлением Федеральной службой в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области.

Приложение: светокопия заключения № 40.01.05.000.Т.000893.12.23
от 28.12.2023 г.

Директор

Шубин О.Н

12 ЯНВ 2024

01-19/152-24



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 40.01.05.000.Т.000893.12.23 от 28.12.2023 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для закрытого кладбища д. Белкино Администрации муниципального образования сельского поселения Село Совхоз "Боровский" по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Белкино, ЗУ с КН 40:03.030201:1087. Хозяйствующий субъект: Администрация муниципального образования сельского поселения Село Совхоз "Боровский", юридический адрес: 249008, Калужская область, Боровский район, село Совхоз Боровский, ул. Центральная, д. 3А (расчетами подтверждено отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны, принятые в проекте решения необходимо подтвердить данными лабораторных наблюдений).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦЭКО-ПРОЕКТ", 249039, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОБНИНСКИЙ, ОБНИНСКИЙ, МАРКСА ПР-КТ, Д. 70, ПОМЕЩ. 120 СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе" (аттестат аккредитации соответствия требованиям ГОСТ ИСО МЭК 17020-2012 в качестве органа инспекции №РА.RU.710043) №226-Б от 25.12.2023г.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Юлия Верна

№2328719



№ 04-П/2024
от 15 января 2024 г.

**Главе Администрации
города Обнинска
ЛЕОНОВОЙ Т.Н.**

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Участок с кадастровым номером 40-03-030201:505, площадью 6 000 кв. м., в настоящее время находится в территориальной зоне ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки», с разрешенными видами основного и условно разрешенного использования преимущественно промышленного и транспортного назначения.

Данный участок расположен в непосредственной близости от территории «Усадьбы Белкина» и Белкинского парка, усилиями Администраций города и Белкинского парка постоянно благоустраивается и реконструируется, поддерживая ансамбль объекта культурного наследия «Усадьба Белкина» и создавая комфортную среду для проживания граждан.

Согласно приказа №100 от 12.07.2022 года Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области, на данном участке запрещено строительство и размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и объекты культурного наследия, в том числе производственных объектов.

Полагаю, размещение на указанном участке любого объекта производственного либо коммунально-транспортного назначения, окажет неблагоприятное влияние, как на ансамбль «Усадьбы Белкино», так и на парк в целом, станет дополнительным источником отрицательных факторов воздействия (шум, производственные выбросы и отходы, и т.д.) на комфортное проживание и отдых граждан.

Санитарно-эпидемиологическим заключением № 40.01.05.000 Т.000893 12.23 от 28.12.2023 г., выданного Управлением Федеральной службой в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области, согласована санитарно-защитная зона закрытого кладбища по границе участка 40.03.030201.1087, таким образом на участке 40.03.030201:505, возможно размещение объектов жилого и общественного назначения, с устройством комфортного и безопасного благоустройства, местами отдыха, гармонично связанными с решениями по благоустройству парка.

Учитывая изложенное, прошу Вас изменить границы территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного населения», включив в ее состав участок с кадастровым номером 40-03-030201:505.

Директор



Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ»
249030, Россия, г. Обнинск, пр-кт Маркса, 45А-907
ИНН 4025461057, КПП 402501001, ОГРН 1224000003919
р/с 4070281072240009180 в Калужском отделении №8608 ПАО СБЕРБАНК БИК 042908612
к/с 30101810100000000612
E-mail: gp-sz@mail.ru





Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

**Управление архитектуры и
градостроительства**

249037, г. Обнинск Калужской области,

ул. Победы, д. 22

тел./факс (48439) 6-58-78

E-mail: arch@admobninsk.ru

сайт: www.admobninsk.ru

16 ЯНВ 2024 № 06-02/09

На № _____ от _____

Председателю Комиссии
по градостроительным и
земельным вопросам

А.П. Козлову

Предложения и дополнения к публичным
слушаниям от 17.01.2024

Уважаемый Андрей Петрович!

Направляем Вам для внесения в протокол публичных слушаний от 17.01.2024 по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007 года (в действующей редакции)» таблицу предложений по внесению изменений и дополнений в Правила, подготовленную Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства

О.И. Лапина

Таблица

предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), к публичным слушаниям от 17.01.2024

№	Дата	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Содержание рекомендаций Комиссии по рассмотренным замечаниям
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск»			
1.	✓	<p>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города</p> <p>В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <p>1. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления до границы земельного участка с кадастровым номером № 40:03:030201:1301» (реестровый номер: 40:27-6.274).</p> <p>2. Охранная зона газораспределительной сети по объекту газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления до границы и в границах земельного участка с кадастровым номером 40:27:030102:114».</p> <p><u>Основание:</u></p> <p>- приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 28.11.2023 № 1877-03.</p> <p>- приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 11.01.2024 № 1-03.</p>	
2.	✓	<p>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города</p> <p>1. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» с целью отнесения земельного участка с кадастровым номером 40:27:020301:1303 к территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».</p> <p>2. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальной зоны ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур», территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков» и территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» с целью приведения в соответствие границам земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:1309, 40:27:020301:1307,</p>	

	<p>40:27:020301:1305.</p> <p><u>Основание:</u></p> <p>- документация по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 13.04.2023 № 835-п.</p>	
	<p>Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск»</p>	
	<p>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города</p> <p>В таблице 6 «Виды использования земельных участков научно-производственных зон» статьи 22 код 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств», код 4.9.1.3. «Автомобильные мойки», код 4.9.1.4. «Ремонт автомобилей» отнести к условно разрешенным видам использования.</p>	

Выступление
участника публичных слушаний о внесении изменений и дополнений в Правила
землепользования и застройки МО «Город Обнинск»
для включения в протокол публичных слушаний от 17.01.2024 г.

В материалах к сегодняшним публичным слушаниям «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40» (Постановление Главы городского самоуправления от 25.12.2023 № 01-07/92) представлена карта градостроительного зонирования, в которой не внесены изменения по принятому решению публичных слушаний от 25.01.2023 г. в отношении квартала 8 района «Заовражье» и до сих пор отмечена Ж-3 (зона жилой застройки), вместо принятого решения - Р-2 (зона рекреационных объектов, парк), что является нарушением ч.15 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Обращаю внимание, что о внесении изменений в карте градостроительного зонирования было принято решение дважды:

- от 12.10.2021 г. (http://www.admobninsk.ru/official-information/2021/10/13/doc_7595.html?ysclid=lchtuiza94750221447),
 - от 25.01.2023 г. (http://www.admobninsk.ru/netcat_files/File/Zakluchenie.pdf)
- и не выполнены.

На основании изложенного, в соответствии с ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) **просим:**

1. В карте градостроительного зонирования внести изменения на основании ранее принятых решений органами местного самоуправления, проектных решений и решений комиссии по градостроительным и земельным вопросам:
 - 1.1 - квартал № 8 – Ж-3 **заменить на Р-2** – Зона рекреационных объектов (скверов, парков, бульваров, городских садов), земельный участок 40:27:030401:418 – Скверы, сады;
 - 1.2 - в том числе с указанием *пешеходной зоны части улицы Осенняя* (расстояние от улицы Левитана до пр. Ленина), земельный участок 40:27:030401:420.
2. Обеспечить контроль за своевременным внесением изменений в соответствующие документы на основании принятых решений.
3. На основании п.20 ст.5.1. ГрК РФ предоставить сведения о внесении поправок в карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» и о внесении изменений в Генеральный план МО «Город Обнинск» в соответствии ранее принятых решений, на email: tos.novyygorod@bk.ru

Заместитель председателя ТОС «Новый город» _____  Павлова И.Д.

17.01.2024 г.

Главе
городского самоуправления
г. Обнинска
Артемьеву Г.Ю.

от жителей района «Заовражье» г. Обнинска
(Личные данные заявителей указаны ниже)

Уважаемый Геннадий Юрьевич!

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 25.12.2023 № 01-07/92 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40» публичные слушания назначены с 29.12.2023 по 26.01.2023, но **не обеспечен доступ** к материалам проекта по ссылке http://www.admobninsk.ru/netcat_files/File/ProjectPZZ.doc на официальном информационном портале Администрации города Обнинска, в разделе «проекты документов».

По просьбе жителей района «Заовражье» были получены материалы в Управлении архитектуры и градостроительства о. Обнинска и представлены жителям для ознакомления. В данных материалах для публичных слушаний представлена карта градостроительного зонирования, в которой не внесены изменения по принятому решению публичных слушаний от 25.01.2023 г. в отношении квартала 8 района «Заовражье» и до сих пор отмечена Ж-3 (зона жилой застройки), вместо принятого решения - Р-2 (зона рекреационных объектов, парк). По исполнению данного решения комиссия по градостроительным вопросам заверила, что в карте градостроительного зонирования будут внесены «в конце 2023 года, в связи с проведением работ по межеванию». Однако, жителям неизвестна ситуация и не проинформированы об исполнении принятого решения.

В карте градостроительного зонирования **не внесены** изменения ранее принятых решений от 12.10.2021 г. (http://www.admobninsk.ru/official-information/2021/10/13/doc_7595.html?ysclid=lchtuiza94750221447), 25.01.2023 г. (http://www.admobninsk.ru/netcat_files/File/Zakluchenie.pdf), что является нарушением ч.15 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

На публичных слушаниях 29.09.2021г. по проекту «Внесение изменений в генеральный план МО «Город Обнинск» были представлены материалы по обоснованию проекта «Корректировка генерального плана МО «Город Обнинск». В проектном плане (основной чертеж) и карте градостроительного зонирования в районе «Заовражье» **выявлены несоответствия** обозначения планирования застройки кварталов №№ 1, 8, 2. На основании принятых законодательных актов местного самоуправления **не внесены** соответствующие изменения в карте градостроительного зонирования, что является нарушением ч.15 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Жители города неоднократно обращались в горсобрание и администрацию города Обнинска о внесении изменений в карте градостроительного зонирования г. Обнинска на

основании проекта №04-06/19/ППТ – ПЗ «Корректировка проекта планировки жилого района «Заовражье» в г.Обнинске Калужской области», проекта № 10/2020-АР-ПМТ «Межевание жилого района «Заовражье» города Обнинска» утверждённых постановлениями Администрации города от 25.05.2018 г. №824-п, 03.11.2020 № 2269-п и Заключений от 25.05.2021 г., п.5, п.п 1; от 12.10.2021 г., п.6, публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные от 12.03.2007 г. N 01-40” (http://www.admobninsk.ru/official-information/2021/10/13/doc_7595.html?ysclid=lchtuiza94750221447), но до сих пор **не внесены поправки в полном объеме** в карте градостроительного зонирования территорий района «Заовражье» в соответствии пункта 1 в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции от 29.06.2021 № 02-15) и сведений из реестра кадастрового учета о регистрации земельных участков:

- *квартал № 8 – Ж-3 заменить на Р-2* – Зона рекреационных объектов (скверов, парков, бульваров, городских садов), земельный участок 40:27:030401:418 – Скверы, сады;

- в том числе с указанием *пешеходной зоны части улицы Осенняя* (расстояние от улицы Левитана до пр. Ленина), земельный участок 40:27:030401:420;

- *квартал №2 – РЗ-1 добавить «разрабатывается отдельным проектом Ж-1»* – Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки), земельные участки 40:27:0304401:558, 40:27:0304401:555 – Жилые дома на одну семью; с сохранением лесополосы между земельным участком квартала 4 и земельными участками 40:27:0304401:558, 40:27:0304401:555 квартала № 2.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) **просим:**

1. Внести выше перечисленные замечания и предложения, для рассмотрения и внесения в протокол публичных слушаний;
2. В карте градостроительного зонирования внести изменения на основании ранее принятых решений органами местного самоуправления, проектных решений:
 - 2.1 - *квартал № 8 – Ж-3 заменить на Р-2* – Зона рекреационных объектов (скверов, парков, бульваров, городских садов), земельный участок 40:27:030401:418 – Скверы, сады;
 - 2.2 - в том числе с указанием *пешеходной зоны части улицы Осенняя* (расстояние от улицы Левитана до пр. Ленина), земельный участок 40:27:030401:420;
 - 2.3 - *квартал №2 - РЗ-1 добавить «разрабатывается отдельным проектом Ж-1»* - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки), земельные участки 40:27:0304401:558, 40:27:0304401:555 – Жилые дома на одну семью; с сохранением лесополосы между земельным участком квартала 4 и земельными участками 40:27:0304401:558, 40:27:0304401:555 квартала № 2.
3. Обеспечить контроль за своевременным внесением изменений в соответствующие документы на основании принятых решений.

4. Обеспечить постоянный доступ к материалам публичных слушаний на официальном информационном портале Администрации города Обнинска.
5. На основании п.20 ст.5.1. ГрК РФ предоставить сведения о внесении поправок в карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» и о внесении изменений в Генеральный план МО «Город Обнинск» в соответствии ранее принятых решений, на email: zaovrazhe@bk.ru.

«16» января 2024г.

Подписи инициативной группы района «Заовражье»

ФИО	Адрес	Телефон	Подпись
Киселев Д.В.	Поленова 39	9109145334	
Шуринков О.В.	Осекнов 34	9104577109	
Синельникова Я.К.	Осекнов 29-4	9105443855	
Степанова О.Ю.	Поленова, 9	977-827-79-59	
Леонов М.В.	Поленова 29	9056425353	
Задуча Л.Л.	Ал. Алекс. 21	910-917-38-460	
Карин В.А.	Поленова 43	9105275205	
Филиппова Т.К.	Поленова 4/317	8-953-315-0423	